

wts klient newsflash

WTS Klient.
A híd.

- Adótörvények 2018
- Tagi részesedés megszerzése

Adótörvények 2018

Az Országgyűlés 2017. június 13-án elfogadta a 2018. évre vonatkozó adócsomagot.

Véleményünk szerint ügyfeleinket illetően a legfontosabb változás a tervezethez képest (melynek tartalmáról korábbi [hírlevelünkben](#) már tájékoztatást adtunk), hogy egy jogtechnikai pontosítás eredményeként nyilvánvalóvá vált: az áfa-regisztrált külföldi társaságok nem lesznek kötelesek bejelenteni a külföldi pénzügyintézeteknél lévő számláikat (ennek érdekében levélben fordultunk javaslattal a Nemzetgazdasági Minisztérium illetékességeihez, és a jelek szerint erőfeszítéseinket siker koronázta). Az adótörvények 2018 elfogadásával egyértelművé vált továbbá az is, hogy a számlázó programok online adatszolgáltatási kötelezettsége, egy tesztidőszak után, csak [2018. júliustól kerül bevezetésre](#). Az alábbiakban szemelvényyszerűen jelöltük a legfontosabb elfogadott változásokat.

Adózás rendjéről szóló törvény

- **Számlázó programok online „bekötése” elhalasztva.** 2018. július 1. napján lépnek hatályba az adózás rendjéről szóló törvény azon rendelkezései, amelyek az ún. tételes áfa összesítő értékhatárának 1 millió forintról 100 ezer forintra történő csökkentését, valamint a számlázó programmal kibocsátott, 100 ezer forintot meghaladó áfa összeget tartalmazó számlák adatairól történő valós idejű adatszolgáltatási kötelezettséget írják elő.
- **Bejelentés szabályai – külföldi bankszámlaszám.** Csak a cégbejegyzésre kötelezett adózókra szűkítik azt az új követelményt, miszerint a bejelentkezés napjától számított 15 napon belül az adóhatóság felé be kell jelenteni a külföldi pénzügyintézetnél lévő összes számla számlaszámát, a pénzügyintézet nevét, valamint a számla megnyitásának és lezárásának napját. Fontos változás az adótörvények 2018 esetében a tervezethez képest, hogy az áfaregisztrált adóalanyokra az elfogadott törvény értelmében már biztosan nem terjed ki ez a bejelentési kötelezettség.

- **Adófizetési biztosíték.** Új jogintézmény az adóbiztosíték, amely az adózó adó tartozása megfizetésének biztosítására szolgál bizonyos esetekben.
- **Székhelyszolgáltatók.** Szeptember végéig az adóhatósághoz bejelentést kell tenniük azoknak a cégeknek is, akik 2017. január 1-jét megelőzően is a jelenlegi szolgáltatótól vettek igénybe székhelyszolgáltatást.
- **Súlyosítási tilalom alóli kivétel megvalósulása.** Ha az új határozat meghozatalát ellenőrzés (felüellenőrzés) előzi meg, és az erről készült jegyzőkönyv az egy éves időtartamon belül átadásra, postázásra kerül, az adózóra terhebb megállapításokat tartalmazó határozat, az alapeseti egyéves határidőn túl is, de legkésőbb 18 hónapon belül születhet meg.
- **Nulla nettó adó tartozás a kedvezményes eljárások engedélyezése érdekében.** Az adózó számára az adóhatóság (a fizetési könnyítést és az adómérséklést kivéve) az adókötelezettség teljesítése tekintetében az általános szabályoktól eltérő, kedvező eltérést akkor engedélyezhet, ha a kérelem benyújtásának napján az adózó nem rendelkezik nettó adó tartozással.
- **A késedelmi pótlékra** vonatkozó, korábbi [hírlevelünkben](#) szereplő egyszerűsítés-tervezet elemei nem kerültek bele a végleges törvénytövegbe.

Személyi jövedelemadó

- **Mobilitási célú lakhatási támogatás adómentesen adható összegének emelése.** A törvény jelentősen emeli a jelenleg adómentesen adható összegeket.
- **Fizető-vendéglátó tevékenység (AirBnb).** Az adótörvények 2018 végleges formájában elfogadásra került a lakásukat vagy üdülőjüket rendszeresen rövidtávra kiadók örömeire, hogy akkor is választható lesz a kedvező tételes átalányadózás szabálya, ha a jelenlegi egy helyett legfeljebb három ingatlanban nyújtanak ilyen szolgáltatást a tevékenységet végzők.

Társasági adó

- **Bejelentett részesedés.** Kiemelésre került a törvényből a 10%-os részesedési küszöb, így a megszerzett részesedés mértékétől függetlenül alkalmazhatóvá válik a részesedés bejelentése és a bejelentett részesedéshez kapcsolódó társasági adóalap-kedvezmény.
- **Bérlakás építése a munkavállalók számára / Elektromos autó-töltőállomás létesítése.** Bizonyos feltételekkel csökkentheti az adóalapot a munkavállalók számára épített bérlakás bekerülési értéke a beruházás befejezésének adóévében, illetve elektromos töltőállomás létesítése esetén korlátozással szintén a beruházás bekerülési értéke (vagy annak egy része).
- **Start-up vállalkozások.** A korai fázisú vállalkozások meghatározásánál kikerült a jogszabályból az a megkötés, hogy a vállalkozás egyik alkalmazottjának kutató-fejlesztőnek kell lennie.
- **Ellenőrzött külföldi társaságból származó jövedelem.** Az ellenőrzött külföldi társaságból származó, 2017. január 18-át megelőző időszakai jövedelmek tekintetében az adózó bizonyos feltételek mellett (utoljára a 2018. december 31-én végződő adóévére) választhatja, hogy a 2017. január 17-én hatályos jogszabályi rendelkezéseket alkalmazza.

Egészségügyi hozzájárulás

- **Ingtalan bérbeadásból származó jövedelem.** A várakozásoknak megfelelően eltörlésre került az ingatlan bérbeadásból származó jövedelmet terhelő egészségügyi hozzájárulás fizetési kötelezettség.

Általános forgalmi adó

- **Internet szolgáltatások, a hal valamint a sertés vágási melléktermékek kedvezményes áfája.** Ahogy sejtető volt, az internet-hozzáférési szolgáltatások áfája 18 %-ról, valamint az emberi fogyasztásra alkalmas hal (kivéve a cápahús) áfája 27%-ról 5%-ra csökken 2018-tól. Az elfogadott törvény kiterjesztette a kedvezményes kulcsot a házi sertés élelmiszeri célra alkalmas vágási melléktermékére és belsőségére is.

Jövedéki adó

- **Könnyebben áttekinthető eljárási szabályok.** A jövedéki törvény általános eljárásjogi háttérjogszabálya 2018-tól – a tervezetben szerepelteknek megfelelően – az adózás rendjéről szóló törvény lesz.
- **Fedezetigazolás.** Elfogadásra került az a rendelkezés is, mely szerint fedezetigazolás is nyújtható majd pénzügyi biztosítékként.

Tagi részesedés megszerzése esetén június 30. fontos határidő! Mutatjuk a bejelentőlapot!

Ha a meghatározott tagi részesedés megszerzése ingyenesen történt, akkor az azt megszerző személynek 2017. június 30-ig kell a NAV felé bejelenteni.

A gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény („Gst.”) lehetővé teszi, hogy a jogi személy, az egyéb szervezet által kibocsátott részvény, illetve más forgalomképes tagi részesedés megszerzése a megszerző személy számára adófizetési kötelezettség keletkezése nélkül történjen.

Fontos kijelenteni már a legelején, hogy ez a kedvező szabályozás csak meghatározott tagi részesedés megszerzése esetén alkalmazható (például magyar cégek esetében csak akkor, ha a részesedés olyan jogi személytől vagy szervezettől származik, aki Magyarországon székhellyel nem rendelkezik, vagy olyan természetes személytől, aki állandó, belföldi bejelentett lakóhellyel nem rendelkezik), és a kapcsolódó adminisztratív teendőkről sem szabad elfeledkezni.

A június 30-i határidő több szempontból is kiemelt figyelmet kap. Eddig az időpontig kell a tagi részesedés 2017. június 30-ig történő átruházását közokiratba vagy ügyvéd, jogtanácsos által ellenjegyzett okiratba foglalni, amennyiben a szerzés nem ingyenesen történt.

Amennyiben azonban **a tagi részesedés megszerzése ingyenesen történt** akkor az azt megszerző személynek az e célra rendszeresített nyomtatványon 2017. június 30-ig kell azt az adózó állandó lakcíme szerinti illetékes állami adóhatóság („NAV”) felé bejelenteni.

Az ördög a részletekben rejlik. Az ingyenes szerzés esetén ily módon a szerző fél adatszolgáltatásra kötelezett, és ezzel egyidejűleg a NAV felé is „láthatóvá” válik – sőt **a nyomtatvány az átruházó személyének megjelölését is kéri.** Ugyanilyen közvetlen bejelentés viszont az ellenérték fejében történő részesedés szerzés esetében nem merül fel.

A NAV honlapján elérhető dokumentumot (Bejelentés tagi részesedés ingyenes megszerzéséről https://www.nav.gov.hu/data/cms437879/Bejelentes_tagi_reszesedes_ingyenes_megszerzeser_l.pdf) papír-alapon, két példányban szükséges benyújtani. A részesedés megszerzése történhet természetes, illetve jogi személytől, vagy egyéb szervezettől is, a dokumentum első pontjában a megszerző személy adatait szükséges feltüntetni, a második részben az átruházóét. Az átruházott részesedés mértéke, a részvények darabszáma, valamint az

adásvételről szóló szerződés megkötésének időpontja, azonosító- vagy iktatószáma is szerepel a nyomtatványon.

Az adómentességet az adózó ingyenes részesedésszerzés esetén az illetékes hatóság által kiállított adóhatósági igazolással bizonyíthatja (ami praktikusán a 2 példányban beadott bejelentés egyik példányának adóhatóság által aláírt és lepecsételt példánya lesz).

A WTS Klient szolgáltatásai:

- » Adótanácsadás
- » Pénzügyi tanácsadás
- » Jogi tanácsadás
- » Könyvelés
- » Bérszámfejtés

Jelen WTS-információ nem minősül tanácsadásnak, és kizárólag válogatott témakörök általános ismertetésének céljára szolgál.

A kiadványban foglaltak ezért nem tekinthetők teljesnek vagy kimerítőnek, továbbá nem alkalmasak arra, hogy egyedi esetekben helyettesítsék a tanácsadást. A tartalmak helyességéért nem vállalunk felelősséget.

A fenti vagy egyéb szakmai témakörökkel kapcsolatos kérdései esetén forduljon bizalommal WTS-tanácsadójához, vagy lépjen kapcsolatba velünk a megadott elérhetőségek egyikén.

WTS Klient

1143 Budapest • Stefánia út 101-103.

Telefon: +36 1 887 3700 • Fax: +36 1 887 3799

info@wtsklient.hu • www.wtsklient.hu

