

## wts klient newsletter

WTS Klient.  
A híd.

Kedves Olvasónk!

Az adójogszabályok betartására egyre nagyobb figyelem irányul. Ez az eredménye az igazságos adózásról és az agresszív adótervezésről szóló széleskörű, nyilvános vitának, mely mind az adótörvényekben, mind az adóhatósági tevékenységben tetten érhető.

Az adójogszabályok betartása és az adókockázat-kezelés a cégvezetők munkájának középpontjába került. Ennek jelentőségét az adóhatóságok is felismerték, ezért olyan új együttműködési formákat alakítottak ki az adózókkal, mint pl. a horizontális felügyelet, amelynek célja az adózás biztonságának növelése, valamint az adókockázatok és a peres ügyek számának csökkentése.

A napokban megjelent [Globális WTS jelentés](#) célja, hogy információt és útmutatást nyújtson a legújabb fejleményekről azokban az országokban, ahol már felismerték az adózási fegyelem kölcsönös betartásának fontosságát, és ezzel összefüggésben fogalmazták meg az adóellenőrzés működési kereteit. Reméljük, hogy tanulmányunk, csakúgy mint a WTS Klient Newsletter legújabb kiadása elnyeri tetszését.

Lothar Härteis  
ügyvezető partner  
a WTS müncheni irodájának vezetője

### Cégkapu-regisztráció meghatalmazás alapján a gyakorlatban

Már regisztrálható a cégkapu meghatalmazás útján, ha a képviseletre jogosult a magyar személy-nyilvántartásban nem szereplő külföldi személy. [» 1. oldal](#)

### Befektetések gyors értékelése – a jövedelmezőség-számítás

A jövedelmezőség-számítás új alternatív projektek összehasonlítására alkalmas, figyelembe veszi a befektetett tőkét és a fejlesztési költségeket is. [» 2. oldal](#)

## Cégkapu-regisztráció meghatalmazás alapján a gyakorlatban

### A meghatalmazásnak javasolt tartalmaznia:

- azt, hogy az
  - a cégkapu-regisztráció elvégzésére,
  - a cégkapu létrehozására és
  - a gazdálkodó szervezet hivatalos elérhetőségének Rendelkezési Nyilvántartásba történő bejelentésére szól,
- a cégkapumegbízott azonosító adatait,
- a regisztrálni kívánt e-mail címet.

Szerző: **Dr. Deli Petra Eszter**  
petra.deli@wtsklient.hu

Hogyan arról korábban is [írtunk](#), az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény alapján a **gazdálkodó szervezetek 2018. január 1-jétől elektronikus úton kötelesek kapcsolatot tartani az állammal**. Az állam az ehhez szükséges hivatalos elérhetőségről történő dokumentumküldést és az azon történő fogadást a cégkapu útján biztosítja. A cégkapu-regisztrációt a gazdálkodó szervezet nevében a képviseletre jogosult természetes személy vagy közokiratba / teljes

bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás alapján a meghatalmazottja kezdeményezheti. A meghatalmazás alapján történő cégkapu-regisztráció során gyakorlatban felmerült – és a gyakorlat által is formált – fontosabb kérdéseket foglaljuk össze.

### Cégkapu-regisztráció – ha a képviseletre jogosult személy külföldi

Az űrlap már kezelni tudja azt az esetkört, amikor a **gazdálkodó szervezet képviseletére jogosult személy** a magyar személy-nyilvántartásban nem szereplő **külföldi állampolgár**, és a cégkapu-regisztráció során helyette és nevében meghatalmazott jár el. Eddig ez olyan hibaként jelentkezett a cégkapu-regisztráció során, amely megakadályozta az űrlap beküldését. Ebben az esetben ki kell választani, hogy a képviseletre jogosult „olyan külföldi személy, aki nem szerepel a magyar személy-nyilvántartásban”. Ilyenkor a képviseletre jogosult személy természetes személyazonosító és kapcsolattartási adatainak megadására egyáltalán nincsen lehetőség, de **csatolni kell a személyazonosság igazolására alkalmas okmány** (pl. útlevél) **másolatát** az űrlap VI. blokk 3. pontja alatt az egyéb dokumentum(ok)nál.

## A meghatalmazás javasolt tartalmi követelményei

Javasolt, hogy a meghatalmazás a cégkapu-regisztráció elvégzésére, a cégkapu létrehozására és a gazdálkodó szervezet hivatalos elérhetőségének Rendelkezési Nyilvántartásba történő bejelentésére szóljon. Javasolt továbbá rögzíteni benne a cégkapumegbízott természetes azonosító adatait, valamint azt az e-mail címet, amely a cégkapuhoz tartozóan mint általános érvényű kapcsolattartási cím kerül beállításra.

## Milyen dokumentumokat kell csatolni?

A cégkapu-regisztráció során szükséges a gazdálkodó szervezet hatósági nyilvántartásban való szereplését igazoló okiratot – gazdasági társaságok esetében a **cégkivonatot** – csatolni az űrlap VI. blokk 1. pontja alatt, amely nem lehet régebbi 30 napnál. Csatolni kell továbbá a gazdálkodó szervezet képviselőjére jogosult személy **aláírás-mintáját vagy aláírási címpéldányát** is az űrlap VI. blokk 2. pontja alatt. A **meghatalmazás** az űrlap VI. blokk 3. pontja alatt töltendő fel.

A fentiek figyelembevételével javasolt a cégkapu-regisztrációt mielőbb elvégezni, hiszen ha a gazdálkodó szervezet ezen kötelezettségnek 2017. december 31-ig nem tesz eleget, úgy az elektronikus ügyintézészt biztosító szerv kezdeményezi a törvényességi felüyeleti eljárás vagy hatósági ellenőrzés lefolytatását.

## Befektetések gyors értékelése – a jövedelmezőség-számítás

### Jövedelmezőség-számítás

P  
R  
O

- optimális eszközigeny és hozam-elérés
- befektetések egyértelmű rangsora
- elvárt és tényleges kamatozás összehasonlíthatósága

K  
O  
N  
T  
R  
A

- a projektben szereplő nyereség minden időszakra változatlan
- a befektetett eszköz élettartamát nem vizsgálja
- nem veszi figyelembe a tőke lekötésének hatásait

Szerző: **Dely Tamás**  
tamas.dely@wtsklient.hu

Két korábbi megjelenésünkben azt elemeztünk, hogy tudjuk a **költségeket**, illetve a várható **nyereséget** kalkulálni ahhoz, hogy a befektetési döntésünkhöz tisztább képet kapjunk. Mindkét említett tényezőt a **statikus befektetés-számítási csoportba soroljuk**. Ebben a kategóriában ezúttal a jövedelmezőség előrejelzését mutatjuk meg.

### A jövedelmezőség-számítás részletei

A döntő kritérium itt a befektetett tőke rentabilitása, azaz a jövedelmezősége lesz. A képlet viszonylag egyszerű. **A várható nyereséget elosztjuk a befektetett tőkével, megszorozzuk százzal, így megkapjuk a jövedelmezőségi mutatónkat.** Ezt az eljárást akkor szoktuk alkalmazni, ha több, hasonló alternatívát nyújtó projektet mérünk össze egymással.

Vegyünk egy jól átlátható példát a befektetendő tőke, a fejlesztési költségek kiszámolásához! Az „A” esetben a beszerzés, illetve megrendelés menetét egy új módszer segítségével oldjuk meg, míg a „B” esetben a meglévő rendszerünket fejlesztjük tovább.

### „A” opció Új beszerzési rendszer

	millió forint
Fejlesztési költségek (tőkebefektetés):	20
Éves hozam:	3
Éves ráfordítás:	2

### „B” opció Korábbi beszerzési rendszer fejlesztése

	millió forint
Fejlesztési költségek:	7
Éves hozam:	2,7
Éves ráfordítás:	2,2

**Összehasonlítás:**

	„A” opció	„B” opció
Nyeresség (millió forint):	1	0,5
Tőkebefektetés (millió forint):	20	7
Jövedelmezőség (%):	5	7,1

A jövedelmezőség-számítás során az összehasonlítás azt mutatja, hogy érdemes a „B” opciót választanunk, hiszen a jövedelmezőségi mutatónk 2,1 százalékponttal magasabb értéket mutat. Ne felejtjük el, ez csak abban az esetben igaz, ha amúgy mindkét módszerrel ugyanazon teljesítmény mellett ugyanazt a célt is érjük el.

**A jövedelmezőség-számítás előnyei és hátrányai**

A jövedelmezőség-számítás módszer hátrányaként meg kell említenünk, hogy a kimutatott **nyeréséget** minden időszakban **változtatlan értéként feltételeztük, nem vizsgáltuk az igénybe vett eszköz élettartamát**, valamint szintén **nem vettük figyelembe a tőke lekötésének egyéb hatásait** sem.

Amit viszont mindenképpen profilhátunk belőle, hogy egyértelműen fókuszálhatunk az **optimális eszközfelhasználásra** és a leg-hatékonyabb **hozam** elérésére, a jövedelmezőségnek megfelelően kristálytisza befektetési **rangsort** állíthatunk fel, illetve még utólag is össze tudjuk hasonlítani az elvárt és a tényleges kamatozás közötti különbséget.

**Mikor használjuk a jövedelmezőség-számítás módszerét?**

Azoknál a befektetéseinknél, ahol a beszerzendő eszközhöz **szükséges tőke átlagos kamatozású**, ott mindenképpen a jövedelmezőség-számítás az optimális módszer. A másik nagy csoportot azok a fejlesztési, racionalizálási projektek adják, ahol a különböző tőkebefektetésekre számítható **nyeresség könnyen kiszámítható**.



wts

„A magyar leányvállalatoknak is fel kell készülniük az új transferár-rendelettel kapcsolatos adatszolgáltatásra.”

**Gyányi Tamás, WTS Klient partner**

forrás: inforadio.hu

**Hallgassa meg!**

A 2018-tól várható új transferár-rendeletet és a transferár dokumentációval kapcsolatos további új szabályokat veszi górcső alá Gyányi Tamás, a WTS Klient adópartner az InfoRádió október 19-ei, csütörtök esti adásában. „A magyar vállalatoknak már 2004 óta kellett bizonyos esetekben transferár dokumentációt készíteni. 2018-tól lenne kötelező a fődokumentum, és a helyi dokumentum elkészítése bővebb adattartalommal” – hangsúlyozza a szakértő.

Hallgassa meg a beszélgetést a rádióban vagy [ezen a linken!](#)

Jelen WTS-információ nem minősül tanácsadásnak, és kizárólag válogatott témakörök általános ismertetésének céljára szolgál.

A hírlevélben foglaltak ezért nem tekinthetők teljesnek vagy kimerítőnek, továbbá nem alkalmasak arra, hogy egyedi esetekben helyettesítsék a tanácsadást. A tartalmak helyességéért nem vállalunk felelősséget.

A fenti vagy egyéb szakmai témakörökkel kapcsolatos kérdései esetén forduljon bizalommal WTS-tanácsadójához, vagy lépjen kapcsolatba velünk a megadott elérhetőségek egyikén.

A WTS Klient szolgáltatásai:

- » Adótanácsadás
- » Pénzügyi tanácsadás
- » Jogi tanácsadás
- » Könyvelés
- » Bérszámfejtés

Egy kattintással  
árjábanlatot kérhet:

[Ajánlatkérés >](#)

Egy kattintással  
feliratkozhat hírlevelünkre:

[Feliratkozás >](#)

#### WTS Klient

1143 Budapest • Stefánia út 101-103.

Telefon: +36 1 887 3700 • Fax: +36 1 887 3799

info@wtsklient.hu • www.wtsklient.hu