

# WTS Klient Newsletter

People you can rely on.

## Kedves Olvasónk!

Biztos hallotta már tőlünk, hogy a „növekedés az egyetlen út”, ha egy cég hosszútávon eredményesen szeretne működni. Egy ideje már látjuk, hogy a hazai adótanácsadói-könyvelői piaci konszolidációja javában zajlik, és sosem titkoltuk, hogy ennek a folyamatnak a kezdetektől inkább az éllovasai szerettünk volna lenni, mint másokat figyelni messziről. Hiszünk benne, hogy ez nemcsak a saját érdekeinket szolgálja, de ügyfeleinknek is így tudjuk a lehető legtöbbet nyújtani.



Ennek a stratégiának a részeként jelenthettük be Önöknek tavaly a Finacont akvizícióját, és a sort most folytatjuk a VGD Hungary megvásárlásával. A bővüléssel a WTS Klient egy 350 fős, több mint hatmilliárd forintos árbevételű céggé alakul, és kétségtelenül a hazai adótanácsadói-könyvelői piac legnagyobb szereplője lesz a BIG4 után. Önnek ez még biztosabb, még inkább megbízható partnert, még több szakértőt és még több szakértelmet jelent.

Reméljük, hogy a következő időszakban lesz lehetőségünk ügyfeleinknek, így Önnek is személyesen bemutatni a VGD Hungarytól érkező leendő kollégáinkat, megbeszélni a tranzakcióval kapcsolatban felvetődő kérdéseket, és legfőképpen biztosítani Önt arról, hogy a kompetenciák és perspektívák kiszélesítése és a hosszútávú stabilitás biztosítása révén Önt is jobban tudjuk majd támogatni üzleti céljainak elérésében.

Természetesen, a nagy örömhír közben továbbra is lelkiismerettel figyeljük a gazdasági trendeket, történéseket, az adó- és számviteli változásokat, és munkánk részeként tájékoztatjuk Önt mindenről, amiről tudnia kell vagy érdemes. Olvassa továbbra is hírlevelünket, és Newsflash néven megjelenő gyorshíreinket, és nem marad le semmiről!

**Lambert Zoltán**  
Ügyvezető partner



## Tartalomjegyzék

- 2 **Kővári Andrea:** Tárgyi eszközök a számvitelben
- 4 **Gálvölgyi Rita:** A szálláshely-szolgáltatók adókötelezettségei 2024-ben
- 7 **Kovács Béla:** Állandó telephely az áfában
- 10 **Jankó Gábor:** A munkaköri alkalmassági vizsgálat változásai 2024. szeptembertől



## Újabb akvizíció a WTS Klientnél

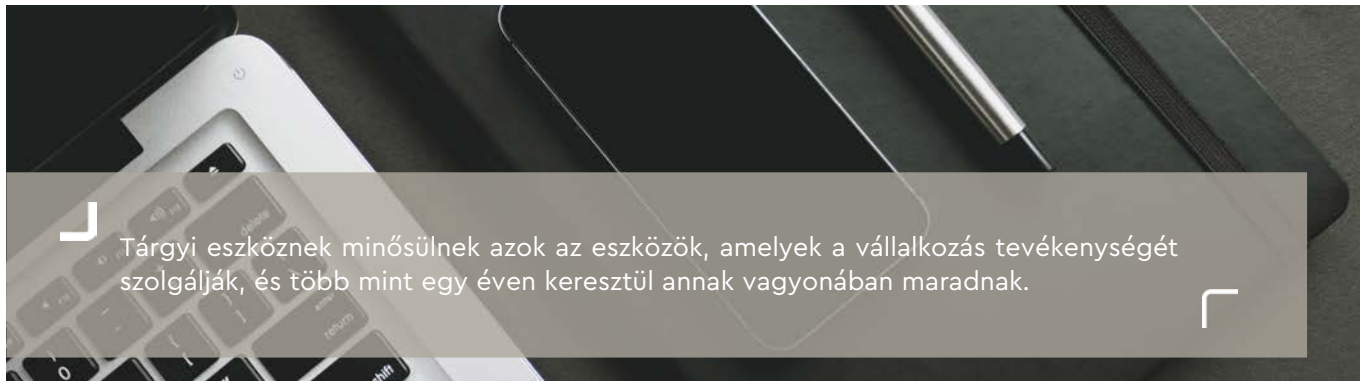


Lambert Zoltán, a WTS Klient ügyvezető partnere és Ferencz Gyöngyi, a VGD Hungary Kft. alapító partnere 2024. július 19-én írták alá az akvizícióról szóló szerződést. A részletekről a [Portfolio.hu](https://www.portfolio.hu) kérdezte a feleket. [Kattintson ide](#), és olvassa el a [Portfolio.hu](https://www.portfolio.hu) páros nagyinterjúját!

## Tárgyi eszközök a számvitelben

Minden, amit az eszközök kezeléséről és nyilvántartásáról tudni érdemes

Szerző: Kóvári Andrea  
andrea.kovari@wtsklient.hu



Tárgyi eszköznek minősülnek azok az eszközök, amelyek a vállalkozás tevékenységét szolgálják, és több mint egy éven keresztül annak vagyonában maradnak.

Egy vállalat életében számtalan különféle beszerzés és értékesítés történik, legyen szó szolgáltatásról, termékről vagy eszközről. Ezeket a **beszerzéseket a vállalat könyveiben mind különféleképp kell kezelni**, úgy, hogy folyamatosan megfeleljenek a jogszabályoknak és kövessék az aktuális változásokat. Cikkünk azt foglalja össze, hogy mi mindenre kell odafigyelni a tárgyi eszközök kapcsán.

### Mi is az a tárgyi eszköz?

Tárgyi eszköznek minősülnek azok az eszközök, amelyek **közvetlenül vagy közvetve a vállalkozás tevékenységét szolgálják, és több mint egy éven keresztül a vállalkozás vagyonában maradnak**. Ilyenkor az egyéb beszerzésekkel ellentétben nem közvetlenül költségként kerülnek be a könyvekbe, hanem beruházásként. A tárgyi eszközök beszerzésének egy speciális esete, amikor a beszerzésre a korábban képzett fejlesztési tartalékot használja fel a vállalat, erre egy [korábbi cikkünk](#) részletesen is kitér. Amikor az eszközt ténylegesen használatba veszik, megtörténik az aktiválása, és ettől az időponttól kezdődik meg az eszköz értékcsökkenésének elszámolása, amellyel a költség bekerül a könyvekbe.

### Az eszközök értékcsökkenése

A számviteli törvény úgy határozza meg, hogy a tárgyi eszközök **hasznos élettartamának végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják**. Az adott eszköz tehát költségként ezekre az évekre elosztva, ilyen arányban fog bekerülni a könyvekbe. Ez alól kivételt képeznek a kis értékű, 200 000 forint egyedi érték alatti tárgyi eszközök, amelyek a hasz-

nálátbavételkor egy összegben elszámolhatóak. Emellett előfordulhat olyan eset, hogy az eszközre terven felüli értékcsökkenést szükséges elszámolni, mivel könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint a piaci értéke, vagy feleslegessé válik, megrongálódik, megsemmisül.

Fontos kiemelni, hogy **különbséget kell tenni a számviteli és adótörvény szerinti értékcsökkenés között**. A társasági adó számítása során, az arra vonatkozó törvényben szereplő leírási kulcsokat kell használni az értékcsökkenés kiszámításához, amelylyel az adóalapunkat csökkenthetjük, ezzel egyidőben azt a számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenéssel pedig meg kell növelnünk. Amennyiben a vállalat halasztott adó kimutatását választotta, a számviteli és a társasági adótörvény eltéréséből adódó értékcsökkenési különbözet hatással lesz a halasztott adója összegére is (ld. a [témával foglalkozó összeállításunk](#) 1. példáját).

### Tárgyi eszközök alátámasztása

A számviteli törvény előírja, hogy a könyvek üzleti év végi zárásához, a beszámoló elkészítéséhez, a mérleg tételeinek alátámasztásához olyan **leltárt kell összeállítani** és megőrizni, amely tételesen, ellenőrizhető módon tartalmazza a vállalkozónak a mérlegfordulónapján meglévő eszközeit és forrásait mennyiségben és értékben. Amennyiben a vállalat tárgyi eszközeiről folyamatos mennyiségi nyilvántartást vezet, az adatok valóságáról leltározással köteles meggyőződni és meghatározott időközönként, de legalább háromévente mennyiségi felvétellel alátámasztani. Abban az esetben, ha nem vezet mennyiségi nyilvántartást, ezt az év végi leltározás részeként évente kell megtennie.

## Tárgyi eszközök kivezetése a könyvekből

A tárgyi eszközök, akár, ha már teljes mértékben el is számoltuk rájuk az értékcsökkenést és értékük nulla, **nem tűnnek el a vállalat könyveiből, egészen addig, amíg kivezetésre nem kerülnek.** Ilyen esetek lehetnek, ha az adott eszközök rendeltetésüknek megfelelően nem használhatók, illetve használhatatlannak, megsemmisültek, hiányoznak, selejtezve, vagy értékesítve lettek. Ezt minden esetben megfelelően dokumentálni kell, például selejtezés esetén ilyen dokumentumnak minősül a selejtezési jegyzőkönyv.

Abban az esetben, ha értékesítjük az eszközt, számviteli szempontból meg kell vizsgálni az értékesítésből származó bevétel és a könyv szerinti érték különbségét. Egyéb bevételként kell kimutatni az értékesítésből származó bevétel és a könyv szerinti érték különbségét, amennyiben a bevétel meghaladja a

könyv szerinti értéket. Ezzel szemben egyéb ráfordítások közt kell szerepeltetni a különbséget, ha a könyv szerinti érték a magasabb. Voltaképpen ez azt jelenti, hogy **nettó módon kell elszámolni az értékesítést.**

## Könyvelési szolgáltatások

Mivel a tárgyi eszközök sok esetben hosszú évekig kísérik egy cég működését, érdemes már az elejétől kezdve odafigyelni rá, hogy számvitelileg helyesen legyenek kezelve és nyilvántartva. A WTS Klient könyvelési üzletágának munkatársai több mint 25 éves tapasztalattal a hátuk mögött szívesen segítenek ügyfeleinknek a témában felmerülő kérdések megválaszolásával.



### A téma szakértője

**Kóvári Andrea**

Manager | Könyvelés

Mobil: +36 20 373 7614

#### Szakterületek

- > könyvelés
- > számviteli tanácsadás



## ITR Tax Awards 2024: négy döntős helyet szerzett a WTS Klient

20. alkalommal hirdette meg a legismertebb adószaklap, az International Tax Review a legjobb adótanácsadó cégek, csapatok és szakemberek versenyét, az ITR Tax Awardsot. A versenyen a WTS Klient minden korábinál több kategóriában – az év magyar adótanácsadó cége, az év magyar közvetett adó tanácsadó cége, az év magyar transferár-tanácsadó cége és az év legjobb magyar adóellenőrzést támogató cége – döntőbe, vagyis az öt legjobb közé jutott. A WTS Global tagcégei összesen 60 helyet szereztek a shortlisten. [Kattintson a részletekért!](#)

## A szálláshely-szolgáltatók adókötelezettségei 2024-ben

Választási lehetőségek, fizetési és regisztrációs kötelezettségek a nyaralót kiadóknak

Szerző: Gálvölgyi Rita  
rita.galvolgyi@wtsklient.hu



Szálláshely-szolgáltatás kizárólag az illetékes jegyző által kiállított szálláshely-nyilvántartásba vételről szóló igazolás, szálláshely minősítés és NTAK regisztrációs szám birtokában végezhető.

A naptári nyárnak hamarosan vége, de a szálláshely-szolgáltatás kapcsán felmerülő adózási kérdéseket még mindig nem késő elövenni és átgondolni. Az elhúzódó jó idő és a tömeg elkerülése miatt manapság ugyanis egyre többen szeptemberre tartogatják a nyaralást, és persze nem lehet elég korán elkezdeni a felkészülést a következő szezonra sem. Azok a **magánszemélyek**, akik nyaralójukat időnként bérbe adják – akár csak **alkalmi jelleggel is** – **magánszálláshely-szolgáltató**nak minősülnek, így nekik is érdemes átgondolni, hogy milyen adózási lehetőségek és regisztrációs kötelezettségek merülnek fel, illetve milyen adózási szabályokkal kell kalkulálniuk az ingatlan kiadásával összefüggésben.

### Mi minősül magánszálláshelynek?

Mindegy, hogy a nyaralóját vagy lakását magánszemélyként vagy egyéni vállalkozóként adja ki valaki, amíg abban **maximum 8 szoba és 16 ágy** van, addig az magánhelyszállásnak minősül.

Az **adószám**os magánszemélyként történő adózási forma általában a rövid távú bérbeadást alkalmi jelleggel, jövedelemkiegészítésként végző szálláshely-

szolgáltatók számára javasolt, míg rendszeres és üzletszerűen végzett bérbeadás esetén az egyéni vállalkozóként történő adózás lehet az előnyösebb.

**Egyéni vállalkozóként** a szálláshely-szolgáltatók két adózási mód közül választhatnak: átalányadózás meghatározott értékhatárig vagy a vállalkozói személyi jövedelemadó szerinti adózás.

### Mi az, ami nem minősül magánszálláshelynek?

Ha az üzemeltető társaság tevékenységi körei között szerepel a szálláshely-szolgáltatási tevékenység, amit nem magánszemélyként és nem is egyéni vállalkozóként végez, a szálláshely pedig **legfeljebb 25 szobával és 100 ágyal** rendelkezik, akkor egyéb szálláshely üzemeltetésről beszélünk.

Az egyéb szálláshely üzemeltetők kifejezetten erre a tevékenységre létrehozott **gazdasági társaságok**, vagy tevékenységi körük egy részében szálláshely üzemeltetéssel foglalkozó társaságok lehetnek, és ezeknél a szokásos társasági adózási módok merülhetnek fel – a magánszálláshelyek üzemeltetőinek adózási formái azonban kevésbé ismertek.

## A magánszemélyként adózó szálláshely-szolgáltatók adózási lehetőségei

A szálláshely-szolgáltatók magánszemélyként két adózási mód közül választhatnak. Az egyik a **tételes átalányadózás**, a másik pedig az **önálló tevékenységre vonatkozó szabályok szerinti adózás**. Ez utóbbi történhet akár tételes költségelszámolással vagy a 10%-os költséghányad alkalmazásával is. Itt az Sza tv. szerinti általános 15%-os adómérték, és bizonyos esetekben 13%-os szociális hozzájárulási adófizetési kötelezettség is felmerülhet.

**Tételes átalányadózást akkor választhatnak a magánszemélyként adózó szálláshely-szolgáltatók, ha adóévenként legfeljebb három lakásban vagy üdülőben folytatnak ilyen tevékenységet, és nem adják ki a lakást vagy üdülőt ugyanannak a személynek az adóéven belül 90 napnál hosszabb időre. A tételes átalányadó szobánként 38 400 forint, amelyet egyenlő részletekben a negyedévet követő hónap 12. napjáig kell megfizetni. A tételes átalányadó esetén akkor is a teljes összeget kell megfizetni, ha az átalányadózó év közben kezdi tevékenységét, vagy csak időszakosan fogad vendégeket pl. a nyári szezonban.**

Jogosan merül fel a kérdés, hogy mi minősül szobának ebben az esetben. **Szobának egy szálláshely olyan önállóan értékesíthető, egyedi hozzáféréssel rendelkező egysége minősül, amely egy vagy több helyiségből áll és egy vagy több vendég egyidejű elszállásolására alkalmas. Tehát egy olyan apartman, amelyben bár két hálószoba van, de nem alkalmas a két hálószoba egymástól függetlenül történő kiadására, akkor az egy önálló rendeltetési egységnek, egy szobának minősül.**

## Egyéb fizetési kötelezettségek

A szálláshely-szolgáltatók a fenti „éves adókon” kívül kötelesek a NAV-nak a szolgáltatások értékére vonatkozó **4%-os turizmusfejlesztési hozzájárulást** fizetni, amelyre tavaly április óta már nem vonatkozik a **koronavírus miatti moratórium**. A hozzájárulást azoknak kell bevallaniuk és megfizetniük, akik kereskedelmi szálláshely-szolgáltatást nyújtanak, valamint étkezőhelyi vendéglátásban ételt és helyben készített, nem alkoholtartalmú italforgalmat bonyolítanak.

Természetesen a NAV felé teljesíteni kell az **általános forgalmi adókötelezettséget** is. A hosszútávú ingatlan-bérbeadás az áfa szempontjából alapvetően adómentes szolgáltatásnak minősül, a kereskedelmi szálláshely-szolgáltatás azonban áfaköteles tevékenység. Amennyiben nem haladja meg az alanyi mentességre választható, jelenleg 12 millió forintos értékhatárt, a szálláshely-szolgáltatók alanyi adómentességet is választhatnak (ez az értékhatár a jövőben várhatóan emelkedni fog).

A fentieken túl az adott szálláshely fekvése szerinti önkormányzatnál felmerülhet **idegenforgalmi adó, építményadó, kommunális adó** vagy akár **parkolóhellyel kapcsolatos díjfizetés** is. Minden esetben érdemes tájékozódni az adott önkormányzat honlapján, ahol a közzétett helyi rendeletekben szabályozzák ezeket a kérdéseket.

## Egyéb regisztrációs kötelezettségek

Magán szálláshely-szolgáltatási tevékenység elindításához az egyéni vállalkozók, illetve adószámos magánszemélyek tevékenységét az 552014 ÖVTJ kódon kell **bejelenteni a 24T101-es nyomtatványon**. A nyomtatványon ne felejtjük el egyidejűleg megjelölni adott esetben az áfamentességre vonatkozó választást, illetve – amennyiben ezt választjuk – a tételes átalányadó választást sem!

Fontos tudni, hogy szálláshely-szolgáltatási tevékenység kizárólag az illetékes jegyző által kiállított szálláshely-nyilvántartásba vételről szóló igazolás, szálláshely minősítés és NTAK regisztrációs szám birtokában végezhető.

A szálláshely-szolgáltatók 2019-től kezdődően minden belföldi szálláshelyet regisztrálni kötelesek a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központban (NTAK). Az NTAK adatszolgáltatás a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának egyik jogszabályi követelménye. Az NTAK **regisztrációt** akkor lehet elvégezni, ha már megvan az adószám, kiválasztásra került a szálláshelyen használt szálláshelykezelő szoftver, és a NAV-os ügyfélkapu is rendelkezésre áll. A Magyar Turisztikai Ügynökség a magán szálláshelyek üzemeltetői részére ingyenesen biztosít szálláshelykezelő platformot, a Vendégem szoftvert.

Szálláshely-szolgáltatási tevékenységet 2021 óta csak érvényes szálláshely minősítéssel rendelkező szálláshelyen lehet folytatni. **A kötelező minősítést a szálláshely-szolgáltatási tevékenység jegyző felé történő hatósági bejelentése előtt kell elvégezni.** A minősítést nyilvános követelményrendszer alapján, a Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testület helyszíni ellenőrzés keretében végzi. Az első minősítés díjmentes, ezt követően azonban három évente kötelezően szükséges felülvizsgálatot kérni. A szálláshely-szolgáltatók a sikeres minősítést követően jelenthetik be az illetékes jegyzőnél a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet, amelyről a **jegyző nyilvántartásba vételt igazoló okiratot állít ki.**

További részletes tájékoztatást a témában a Magyar Turisztikai Ügynökség, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal oldalain található információk füzetekben találhatunk.

### Adótanácsadás

A WTS Klient adótanácsadói több évtizedes tapasztalattal rendelkeznek az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos adózás terén, és naprakészen követik az ezzel kapcsolatos jogszabályváltozásokat. Cikkünkben most elsősorban a magánszemélyeknek igyekeztünk hasznos információkat nyújtani, de vállalati ügyfeleknek, hosszú távon is szívesen adunk adótámogatást ingatlanügyekben!



#### A téma szakértője

##### Gálvölgyi Rita

Supervisor | Adótanácsadás

Mobil: +36 20 408 8642

#### Szakterületek

- > adótanácsadás minden adónemben
- > adóbevallások készítése minden adónemben
- > adóhatósági ellenőrzések
- > EPR és környezetvédelmi termékadj tanácsadás

# Állandó telephely az áfában

Újabb európai bírósági ítélet segíti az eligazodást

Szerző: Kovács Béla  
bela.kovacs@wtsklient.hu



Egy, a csoporthoz tartozó másik tagállambeli önálló társaság kizárólag a társasági jogi kapcsolata miatt nem minősülhet az áfa irányelv szerinti állandó telephelynek.

Az állandó telephely fennállásának kérdése, főleg a forgalmi adózásban, még mindig elég komplex téma. Annak ellenére is igaz ez, hogy a tájékozódásban az [áfa irányelv \(2006/112/EC\)](#), a Tanács [282/2011/EU végrehajtási rendelete](#), illetve a magyar áfaszabályozás (2007. évi CXXVII. törvény) mellett egyre több európai bírósági eset segíti az adózók, adószakértők munkáját. Miért is fontos ez a kérdés, és mit ad ehhez pluszban az egyik legújabb európai bírósági döntés?

## Jogszabályi környezet és feltételek

Az állandó telephely a nemzetközi szaknyelvben *fixed establishment* kifejezésként jön szembe velünk leggyakrabban, a hazai jogszabály a székhely mellett a gazdasági célú letelepedés másik lehetséges megvalósulásaként foglalkozik az állandó telephely kifejezéssel. A kérdés, hogy mit is takar pontosan ez a fogalom, akkor merül fel, **amikor egy külföldi társaság végez Magyarországon valamilyen szerelési munkát vagy nyújt valamilyen szolgáltatást**, és a megrendelést bizonyos mértékben saját alkalmazottai és eszközei igénybevételeivel teljesíti.

A jogszabályi definíciók és szakmai iránymutatások alapján azt mondhatjuk, hogy telephely alatt valamilyen huzamosabban végzett gazdasági tevékenység folytatására alkalmas, fizikailag körülhatárolt helyet

értünk, ahol rendelkezésre állnak az adott tevékenység önálló folytatásának feltételei. Ezek gyakorlatilag a **személyi (munkaerő) és tárgyi erőforrások** (eszközpark és technikai feltételek) meglétét jelentik. A **huzamosabb idő** kifejezés talán még a másik két tényező értelmezésénél is nagyobb gondot okoz. Adóhatósági szakmai iránymutatások alapján a hat hónapos vagy ennél hosszabb ideig tartó munkálatok jó eséllyel járnak állandó telephely keletkeztetésével a külföldi vállalkozás számára, amennyiben a már említett másik két feltétel is fennáll.

## Miért fontos az állandó telephely fogalma?

A téma fontosságát az adja, hogy a jogszabály „joghatást fűz” az állandó telephely meglétéhez. Egy adott ügylet, jellemzően szolgáltatás teljesítési helyét, adókötelezettségét befolyásolja az állandó telephely megléte. **Amennyiben egy külföldi szolgáltatásnyújtó esetén fennáll az állandó telephely, nem tudja elkerülni a magyar vevője felé kiállított számlában az áfa felszámítását.** Ellenkező esetben viszont a külföldi társaság használhatja a székhelye szerinti országban érvényes adószámát, nem kell magyar adószámot kérnie és magyar áfát felszámítania. Ilyenkor a szolgáltatást igénybe vevő magyar adóalany fogja teljesíteni az adófizetést a fordított adózás szabályai szerint.

Szolgáltatást megrendelőként pedig azt vizsgáljuk, hogy székhelyünk mellett van-e olyan telephelyünk, amely érintett az adott szolgáltatás igénybevételeivel. Ha igen, jellemzően ebben az országban lesz az általunk megrendelt szolgáltatás teljesítési helye, itt merülhet fel bevallási és adófizetési kötelezettség, és nem a székhely szerinti államban.

### A kérdéses bírósági ügy háttere

Az elmúlt öt-hat évben ez a jogeset immár az ötödik, amely az állandó telephely kritériumaira kérdez rá. És szintén nem az első, amelyben a kérdés az, hogy **egy társaság minősülhet-e az anyavállalata, illetve egy másik csoportcége állandó telephelyének.** A 2020-ban született Dong Yang-ítélet (C-547/18) óta, amely szerint nem zárható ki hasonló következmény, több adóhatóság kezdett el állandó telephelyeket keresni a csoportstruktúrákban. A cikkünk fókuszában álló Adient-ügyben (C-533/22) a román adóhatóság tette fel azt a kérdést, hogy egy román társaság lehet-e telephelye egy vele szerződéses viszonyban álló németországi csoportcégének. Ebben az esetben a kérdéses szolgáltatás teljesítési helye, így az adóztatás helye nem Németországban, hanem Romániában lenne.

### Tényállás

A németországi székhelyű Adient Ltd & Co. KG (Adient DE) egy autóipari beszállító vállalatcsoport része. 2016 júniusában az Adient DE szerződést kötött a vállalatcsoport egy romániai társaságával egy kárpitelemek gyártására és összeszerelésére irányuló komplex szolgáltatásra. A romániai társaság két telephellyel rendelkezik Romániában, ahol az Adient DE számára legyártják a megfelelő termékeket. Az Adient DE megvásárolja az ügylethez szükséges nyersanyagot, amelyet feldolgozás céljából elküld a romániai csoportcég részére. A romániai munkavégzéssel kapcsolatban a német társaság korábban megkért romániai általános forgalmi azonosítószámát használja mind a romániai belföldi és Közösségen belüli termékbeszerzésekhez, mind a román cég által gyártott termékek értékesítése során.

A **romániai társaság** azon a véleményen volt, hogy az Adient DE felé nyújtott szolgáltatásainak teljesítési helye a szolgáltatás igénybevevőjének a székhelye (Németország), ezért **nem számolt fel és nem fizetett romániai adót.**

### A felek nézőpontja

A román adóhatóság adóellenőrzése során megállapította, hogy az Adient DE Romániában a román csoportcég által két romániai telephellyel, ezáltal személyi és tárgyi erőforrásokkal rendelkezik, így teljesítette a romániai állandó telephely fogalom kritériumait. Ennélfogva a román cég által az Adient DE részére nyújtott szolgáltatások Romániában adókötelesek.

A német társaság álláspontja ezzel szemben az, hogy **nem teljesülnek a romániai állandó telephely követelményei.** Az Adient DE Romániában személyi erőforrásokkal nem rendelkezik, mivel az alkalmazottakat a román cég foglalkoztatja, továbbá a román cég dönt a feldolgozási tevékenységhez szükséges eszközökről is.

### Az Európai Bíróság végkövetkeztetése

Az Európai Bíróság döntésében kiemelte, hogy **egy, a csoporthoz tartozó másik tagállambeli önálló társaság kizárólag a társasági jogi kapcsolatai miatt nem minősülhet az áfa irányelv szerinti állandó telephelynek.** Egy komplex szolgáltatásnyújtásra irányuló szerződéses kapcsolat sem eredményezheti főszabály szerint azt, hogy a szolgáltató adóköteles szolgáltatást végezzen a szolgáltatás igénybevevőjének ezáltal létrejövő állandó telephelye számára. A szolgáltatások teljesítési helye független a gyártási, szerelési ügylet fizikai helyétől, illetve attól, hogy a szolgáltatás igénybevevője termékértékesítést vagy szolgáltatásnyújtást teljesít saját „kimeneti” ügyleteként.

A bíróság döntése értelmében **állandó telephely csak akkor áll fenn, ha az egy másik tagállamban található cégközpont helyébe lép.** Ez alapján egy szolgáltatóval kötött szerződés csak akkor hozhat létre állandó



telephelyet, ha az nem kizárólag a szolgáltatás igénybevevőjének feladataira irányuló szolgáltatásnyújtásra vonatkozik. Azaz jellemzően a szükséges személyzeti, illetve tárgyi eszközök rendelkezésre bocsátására kell irányulnia, annak érdekében, hogy a szolgáltatás igénybevevője a helyszínen (azaz az állandó telephely helyén) hasonló szolgáltatásokat nyújthasson vagy értékesítéseket végezhesen, mint a cégközpontból kiindulva.

## Adótervezés és tanácsadás a nemzetközi és a magyar előírások figyelembevételével

Ha a komplex határon átnyúló szolgáltatási konstrukciók adóügyi megítélése, állandó telephely kockázatának felmérése vagy adott esetben a telephelyekkel kapcsolatos teljes körű adminisztráció során támogatásra lenne szüksége, kollégáinkra biztosan számíthat. A WTS Klient adótanácsadó csapata jelentős szaktudással rendelkezik a különböző nemzetközi ügyletek adózása területén. Keressen bennünket bizalommal!



### A téma szakértője

#### Kovács Béla

Igazgató | Adótanácsadás

Mobil: +36 30 337 5187

#### Szakterületek

- > adótanácsadás minden adónemben
- > általános forgalmi adó-tervezés
- > adóhatósági ellenőrzések
- > transzferár-dokumentáció elkészítése és vizsgálata
- > átvilágítás



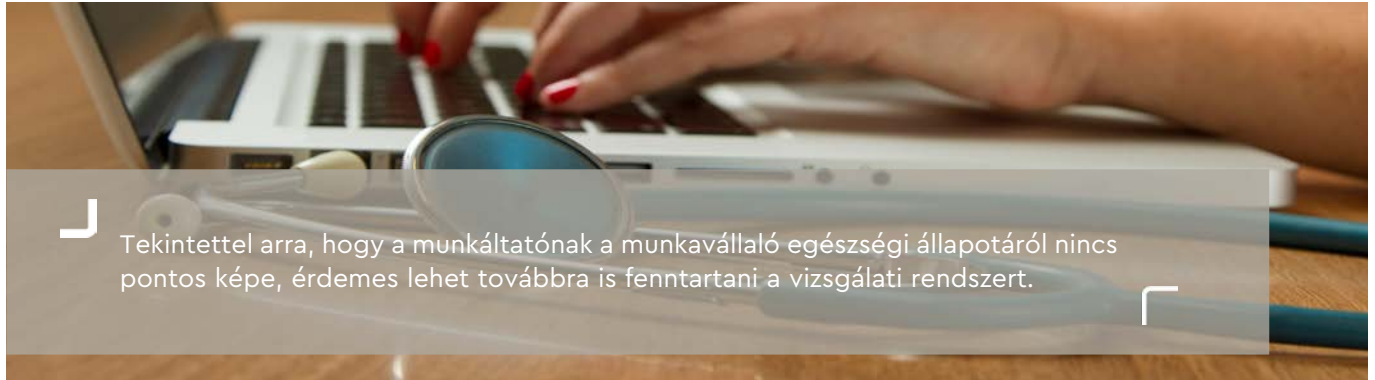
## Ingatlankezeléssel kapcsolatos adminisztráció a WTS Klientnél

A WTS Klient könyvelési üzletágának 2024-ben önálló szolgáltatásként indított területe az ingatlankezeléssel kapcsolatos adminisztráció. A könyvelési szolgáltatások részeként szakértőink már több évtizede támogatják ügyfeleinket az ilyen jellegű feladatokban és széleskörű tapasztalattal rendelkeznek az ezzel kapcsolatos kihívások terén. Ez a háttér a biztosítéka annak, hogy jól ismerjük az ingatlanszektorban működő nemzetközi ügyfelek igényeit, és hogy tudjuk: azzal, hogy a könyvelési szolgáltatásokat és a property management adminisztrációs szolgáltatásokat egy kézről nyújtjuk, jelentős sinergiákat lehet kihasználni. Kattintson és ismerje meg új szolgáltatásunkat!

# A munkaköri alkalmassági vizsgálat változásai 2024. szeptembertől

Tényleg megszűnik a kötelező orvosi vizsgálat?

Szerző: Jankó Gábor  
gabor.janko@wtsklient.hu



Tekintettel arra, hogy a munkáltatónak a munkavállaló egészségi állapotáról nincs pontos képe, érdemes lehet továbbra is fenntartani a vizsgálati rendszert.

2023 decemberében fogadta el a parlament azt a törvénymódosítást, amely alapján 2024. szeptember 1-jétől változik Magyarországon a munkáltatók kötelezettsége a munkaköri alkalmassági vizsgálat vonatkozásában. De valóban meg is szűnik mindenkinél a munkaköri alkalmassági vizsgálat?

## A hatályos szabályozás

A jelenleg hatályos jogszabály, vagyis a 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről 49. § (1) bekezdése alapján a munkáltató kötelessége, hogy **minden alkalmazott** munkára való alkalmasságáról orvosi vizsgálat alapján döntsön. Ez a munkaköri alkalmassági vizsgálat a **munkába lépés előtt, illetve rendszeres időközönként** ismételve végzendő el.

## A változás lényege

A 2023. december 23-án kihirdetett 2023. évi CIX. törvényben részletezett változás lényege, hogy **2024. szeptembertől nem minden munkakörben** foglalkoztatottnál lesz szükséges az üzemorvosi vélemény, vagyis kötelező a munkaköri alkalmassági vizsgálat. A kormány kapott felhatalmazást, hogy külön rendeletben határozza meg azon munkakörök, foglalkozások körét, amire a kötelezettség fennmarad. A törvény értelmében a munkáltató saját hatáskörben is dönthet úgy, hogy továbbra is előírja az orvosi vizsgálatot.

Az elsődleges értelmezésekkel ellentétben tehát az, hogy „a munkaköri alkalmasság vizsgálata tekintetében általános jelleggel megszűnik a kötelező orvosi vizsgálat” nem jelenti azt, hogy általánosan, vagyis minden munkakörben és foglalkoztatónál

meg is szűnik a munkaköri alkalmassági vizsgálat kötelezettsége, csak **szűkül azoknak a foglalkozásoknak a köre, ahol azt alkalmazni kell.**

A jogszabály célja, hogy csökkentse az adminisztrációs terheket azzal, hogy azokban a munkakörökben, ahol sem fizikai, sem pszichés terhelés nem éri a munkavállalót, megszünteti a munkaköri alkalmassági vizsgálat szükségességét.

## Mi a munkáltatók teendője most?

2024. augusztus 21-én megjelent a **rendelettervezet** azokról a foglalkozásokról, amelyeknél kötelező marad a munkaalkalmassági vizsgálat. A tervezet **nem konkrét foglalkozásokat tartalmaz, hanem olyan kockázati tényezőket** (pl. balesetveszély, zajterhelés, éjszakai munkavégzés stb.), amelyek indokolják az orvosi vizsgálatot. A tervezetet augusztus 29-ig bocsátották társadalmi vitára, várhatóan ezután fogadják el a végleges változatot. Mivel ez hírlevelünk megjelenése után várhatóan néhány napon vagy akár órán belül megtörténhet, javasoljuk, hogy keresse fel a honlapunkat, a cikk online verzióját igyekezzünk mihamarabb frissíteni.

Ugyanakkor a nem kötelezett munkaköröknél a vizsgálatok megszüntetéséről való döntéskor is érdemes azt mérlegelni, hogy **a munkavédelmi törvény egyéb elemei nem változtak**, így továbbra is a munkáltató felelőssége azt biztosítani, hogy úgy foglalkoztassa a munkavállalót, hogy az saját és mások egészségét, testi és szellemi épségét károsan ne befolyásolja, illetve a munkavállaló továbbra is csak olyan munkával bízható meg, amelynek ellátására egészségileg alkalmas.

Tekintettel arra, hogy a munkáltatónak a munkavállaló egészségi állapotáról nincs pontos képe és jellemzően nincs is annak a tudásnak a birtokában, ami alapján mérlegelhetné az alkalmasságot, érdemes lehet továbbra is fenntartani a vizsgálati rendszert.

Ez nem csak a munkáltatót segíti azzal, hogy a felelős döntésbe szakembert von be, de a rendszeres orvosi vizsgálat a munkavállalót is segítheti időben felismerni az esetleges egészségügyi kockázatokat.

### Mit javasolunk a munkaköri alkalmassági vizsgálat megszüntetése esetén?

Amennyiben a munkáltató mégis úgy dönt, hogy nem írja elő az orvosi vizsgálatot, akkor is megfontolandó, hogy az így felszabaduló forrásokat valamilyen formában a munkavállalók egészségmegőrzésére fordítsa. Ez egyrészt csökkenti a betegesetek számát, másrészt növeli a munkavállalók elégedettségét, lojalitását.

Tapasztalataink szerint a munkavállalók részéről egyre nagyobb igény, hogy a munkáltató hozzá-

járuljon az egészségmegőrzéshez, támogassa az egészséges életmódot, esetleg az egészségügyi kiadásokat. Ez a támogatás számos, az adott vállalat igényeire és lehetőségeire szabott módon megvalósulhat. A legelterjedtebb megoldások között van az egészségpénztári hozzájárulás, egészségbiztosítás, egészségtudatos életmódot támogató képzések, sporttevékenységek támogatása, de számos egyéb lehetőség elérhető napjainkban.

### HR szolgáltatások

Bár a törvénymódosítás elfogadásakor megjelenő híreket olvasva sokan örültek a sokszor csak kötelező adminisztrációnak tűnő, felesleges munkaköri alkalmassági vizsgálat eltörlésének, azt javasoljuk ügyfeleinknek, hogy a részletszabályok megismerése után, a fentieket megfontolva hozzák meg döntésüket. [HR szolgáltatások üzletágunk](#) munkatársai szívesen felméri az Ön cégének helyzetét és adnak személyre szabott tanácsot!



#### A téma szakértője

**Jankó Gábor**

Partner | HR szolgáltatások

Mobil: : +36 20 519 5196

#### Szakterületek

- > munkaügyi folyamatok
- > HR tanácsadás
- > HR digitalizáció
- > juttatási rendszerek

Jelen WTS-információ nem minősül tanácsadásnak, és kizárólag válogatott témakörök általános ismertetésének céljára szolgál.

A kiadványban foglaltak ezért nem tekinthetők teljesnek vagy kimerítőnek, továbbá nem alkalmasak arra, hogy egyedi esetekben helyettesítsék a tanácsadást. A tartalmak helyességéért nem vállalunk felelősséget.

A fenti vagy egyéb szakmai témakörökkel kapcsolatos kérdései esetén forduljon bizalommal WTS-tanácsadó-jához, vagy lépjen kapcsolatba velünk a megadott elérhetőségek egyikén.

A WTS Klient szolgáltatásai:

- > Adótanácsadás
- > Könyvelés
- > Bérszámfejtés
- > Pénzügyi menedzsment szolgáltatások
- > IT / Business Automation
- > HR szolgáltatások

Egy kattintással  
árjánlatot kérhet:

[Ajánlatkérés >](#)

Egy kattintással  
feliratkozhat hírlevelünkre:

[Feliratkozás >](#)

**WTS Klient Gazdasági Tanácsadó Kft.**  
Székhely: 1143 Budapest | Stefánia út 101-103.  
Cégjegyzékszám: 01-09-730729  
Telefon: +36 1 887 3700  
info@wtsklient.hu | wtsklient.hu